



Endlich in die eigenen vier Wände – für viele die Erfüllung eines Lebensstraums. Doch der Bau oder Kauf einer Immobilie ist auch Vertrauenssache. Schließlich müssen Sie sich auf eine Vielzahl von Partnern am Bau verlassen. Vielen fällt das schwer: Die Angst vor „Pfusch am Bau“ ist groß – und leider oft berechtigt. In dieser Situation gibt Ihnen DEKRA Immobilienqualität zusätzliche Sicherheit.

Mit DEKRA Immobilienqualität können Sie Ihr Bauvorhaben in allen wichtigen Phasen neutral prüfen und am Ende besiegeln lassen. Unsere erfahrenen und freundlichen Bausachverständigen stehen Ihnen dazu als vertrauenswürdige Partner zur Seite. Überall in Deutschland.

Der DEKRA Bausachverständige kontrolliert in einer umfangreichen stichprobenartigen Prüfung die Ausführungsqualität der Bauarbeiten oder den Zustand einer Bestandsimmobilie. So lassen sich zusätzlich Schwachstellen frühzeitig erkennen – und beseitigen. Und Sie haben das sichere Gefühl, geprüfte Qualität zu erwerben.

### DEKRA Immobilienqualität: Vorteile, auf die Sie bauen können

- ▶ Sie haben die Gewissheit, dass die Ausführungsqualität Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung zusätzlich geprüft wird. So sinkt die Wahrscheinlichkeit von Baumängeln deutlich.
- ▶ Dank einer umfassenden und objektiven Mängeldokumentation können Sie gegenüber Ihren Bauvertragspartnern fachlich fundiert argumentieren und damit Mängelrügen leichter durchsetzen.
- ▶ Hinzu kommt: Das Zertifikat mit dem DEKRA Siegel für Immobilienqualität kann beim Wiederverkauf den Wert Ihrer Immobilie steigern.



## Mit Sicherheit in die eigenen vier Wände.

Wer baut, möchte auch Sicherheit. Deshalb dokumentieren wir mit DEKRA Immobilienqualität umfassende Qualitätsprüfungen: bei einem Neubauprojekt, einer umfangreichen Sanierung, aber auch vor dem Kauf einer Gebrauchtimmoblie.

Ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus oder Mehrfamilienhaus: Ihr DEKRA Sachverständiger ist zuverlässig für Sie da. Er lebt selbst in Ihrer Region und ist deshalb auch mit den örtlichen Gegebenheiten bestens vertraut – ein idealer Ansprechpartner für Sie.

### Das kann Ihr DEKRA Bausachverständiger für Sie tun:

#### Bei Neubauprojekten und Sanierungen:

- ▶ Der DEKRA Sachverständige führt gemeinsam mit der Bauleitung bzw. mit Ihnen die Baustellenbesuche durch. Die Zahl dieser so genannten Audits können Sie frei wählen.
- ▶ Bei jedem Besuch führt unser Experte anhand einer Checkliste eine umfangreiche stichprobenartige, visuelle Begutachtung der zu diesem Zeitpunkt wesentlichen Bauteile durch. Dabei nimmt er eine umfassende objektive Einschätzung des bau- und haustechnischen Zustands vor.
- ▶ Nach jedem Prüftermin – in der Regel innerhalb von drei Werktagen – erhalten Sie ein ausführliches schriftliches Protokoll mit Mängelbericht und Fotodokumentation.
- ▶ Nach dem letzten beauftragten Besuch erhalten Sie – sofern eventuell festgestellte Mängel beseitigt wurden – das Zertifikat mit dem DEKRA Siegel für Immobilienqualität.
- ▶ Auch die neutrale Begleitung förmlicher Abnahmen z. B. im Rahmen der VOB ist möglich.

#### Beim Kauf gebrauchter Immobilien:

- ▶ Der DEKRA Bausachverständige prüft visuell den Zustand des Objekts und gibt eine Einschätzung zur vorhandenen Bausubstanz.
- ▶ In einem ausführlichen Bericht erhalten Sie Aufschluss über eventuelle bauliche oder technische Mängel.
- ▶ Sie erhalten eine grobe Kostenschätzung, welche Investitionen notwendig sind, um einen eventuellen Instandhaltungstau zu beseitigen.

#### Neben den genannten Leistungen können Sie sich für folgende Zusatzmodule entscheiden:

- ▶ **DEKRA Planprüfung**  
Plausibilitätsprüfung der Planungsunterlagen, z. B. auf Vollständigkeit der zum Bau notwendigen Angaben.
- ▶ **DEKRA Blower-Door-Test**  
Durchführung eines Blower-Door-Tests zur Messung der Luftdichtigkeit und damit zur Vermeidung von Fehlstellen in der Gebäudehülle, z. B. im Rahmen von KfW-40- oder KfW-60-Gebäuden.
- ▶ **DEKRA Infrarot-Thermografie**  
Durchführung einer Infrarot-Thermografie zur Feststellung der energetischen Qualität der Gebäudehülle.
- ▶ **DEKRA Energieausweis**  
Erstellen von Energieausweisen auf Bedarfs- sowie Verbrauchsbasis gemäß der jeweils aktuellen Energieeinsparverordnung. Durchführungen von Energieberatungen als Grundlage für Modernisierungen.

**Möchten Sie mehr über DEKRA Immobilienqualität wissen?**  
Dann sprechen Sie mit uns. Wir informieren Sie gern ausführlich.

#### DEKRA Industrial GmbH

Untertürkheimer Straße 25  
66117 Saarbrücken  
Hotline 0800.1333222

(Kostenfrei für Anrufer aus dem dt. Festnetz und dem Mobilfunknetz)  
industrial@dekra.com

[www.dekra-industrial.com](http://www.dekra-industrial.com)